



**RECANTO
DAS ÁGUIAS**



**Conforto e
bem-estar
sempre em alta**



**RECANTO
DAS ÁGUIAS**





O Recanto das Águias é um empreendimento idealizado e construído com base no conforto e na segurança dos moradores. São apartamentos projetados dentro do conceito de morar bem em espaços reduzidos e possuem diferenciais que elevam as moradias a outro patamar na classificação de imóveis.



51
,37m²
privativo

2
Dormts.

1
Vaga
de garagem

1
Elevador

1
Sacada
Gourmet



Apartamentos

Salas com ampla visão dos ambientes e esquadrias diferenciadas, dando prioridade para a ventilação natural, garantem o bem-estar dos moradores.



RECANTO
DAS ÁGUAS

Plantas

São apartamentos de 51,37 m² (área privativa), com salas de estar e de jantar integradas, dois dormitórios, banheiro social, cozinha e um ambiente especialmente planejado para os momentos de lazer: a sacada gourmet.





O Residencial Recanto das Águias oferece diversos diferenciais em relação a outros empreendimentos da mesma categoria. Possui espaços planejados para o conforto, bem-estar e segurança dos moradores.

Lobby

Um espaço para relaxar enquanto lê um livro, ouve uma música ou, simplesmente, aproveita a tranquilidade do local.

Sky Bar

Um bar nas alturas, para você tomar um *drink* com amigos e viver momentos inesquecíveis.

Solarium

Localizado no último pavimento do prédio, o Solarium é um espaço para você tomar seu banho de sol e interagir com outros moradores.

Espaço Fitness

Fique em forma sem precisar se deslocar para fora do residencial. O Espaço Fitness oferece o que você precisa para cuidar do corpo e manter uma rotina saudável.

Sacada Gourmet

Seguindo as mais recentes tendências, as sacadas gourmet trazem o lazer para dentro da moradia.

Bicicletário

Os adeptos do ciclismo, ou mesmo os que andam apenas no fins de semana, contarão com um bicicletário já decorado.

Barbecue Place e horta orgânica

Para recepcionar amigos e familiares ou curtir momentos de tranquilidade, a área de churrascueira é fundamental. Os moradores ainda podem aproveitar da horta orgânica, que integra o ambiente.

**Imagens meramente ilustrativas. Todos os equipamentos e objetos ilustrados não estão inclusos. O paisagismo será entregue de acordo com o memorial descritivo.*





Localização

Localizado em uma região privilegiada da cidade, o Residencial Recanto das Águas está próximo de pontos estratégicos para seus moradores, como shopping, mercados, escolas, postos de combustíveis e Rodovia Anhanguera.

Rua: Clemente Bartolomucci, 312

Bairro: Jardim Zara

Ribeirão Preto



EMPREENDIMENTO:



**RECANTO
DAS ÁGUIAS**

REALIZAÇÃO:



OTCON

CONSTRUTORA E INCORPORADORA

016 3289-1657

Rua Magda Perona Frossard, 770,
Sala 23, Jd. Nova Aliança.
Ribeirão Preto / SP

www.otcon.com.br
contato@otcon.com.br